

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Молочаева Сергея Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,30	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	998,98
3	Уплотнение соединений д.15мм заменой прокладки (манометр, СЦО)	1,00	1 шт	621,52	621,52
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО, ГВС)	ИП Ковзель Д.Б.			3000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Разборка трубопроводов диаметром до 32 мм (СЦО 1п, подвал)	0,04	100м	637,71	25,51
	Прокладка внутренних трубопр.отопления из полипропилен.труб д.25 мм (СЦО 1п, подвал)	0,04	100м	73235,89	2929,44
	материалы				375,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
7	Осмотр внутриквартирн.устройств ГВС: кв.72 (по обр. о о протечке п/с). Неисправностей не выявлено	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за декабрь 2022	314,00	кВт*ч	6,00	1884,00
9	Горячая вода за декабрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	15,616	куб.м.	58,42	912,29
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0307	Гкал	3324,17	3426,08
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	64784,62	3887,08
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5442,85	149,68
12	Услуги банка				479,27
ИТОГО:					40270,64

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму **40 270,64р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Молочаев С.В.